

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД М.И. Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60	
Плановые технические осмотры						
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	6065,76	6 065,76	
Благоустройство территории, покос травы						
3	Спил деревьев на придомовой территории	ИП Иващенко Е.Ю.			3 500,00	
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,04	100куб.м	48908,11	1 956,32	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,50	1 рейс	4000,00	2 000,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	0,01	ед.	46475,52	464,76	
5	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00	
Содержание системы вентиляции, ВДГО						0,00
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
7	Устранение неплотностей соединений трубопроводов диам.40мм*32мм протяжкой: кв.31 (по обр. о течи СЦО, заявка № 288)	1,00	шт	606,61	606,61	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
8	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	9,00	кВт*ч	6,53	58,77	
9	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00	
	Водоотведение за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00	
Услуги по управлению МКД						
10	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50	
Прочие услуги						
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	42619,67	2 557,18	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	10075,76	277,08	
12	Услуги банка				339,43	
Дополнительные услуги						
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5000,00	5 000,00	
ИТОГО:					42 517,71	

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г. выполнено работ на сумму

42 517,71р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

сева

ЗАКАЗЧИК